



Verslag 48^e Openbare Vergadering Dorpsraad 22 mei 2017 Dorpshuis D'n Brak

1. Opening door voorzitter Henri van Zeeland.

Afgemeld: Werner van Asseldonk en Toinne van de Boogaard.

Namens de gemeente zijn aanwezig mevrouw Nadina Hamzic in de functie van buurtadviseur en wethouder de heer Eus Witlox.

Mevr. Hamzic legt uit wat haar werkzaamheden inhouden. Zij is het aanspreekpunt voor de dorpsraad en voor de bewoners. Ondersteunt de wijkschouw en adviseert bij het leefbaarheidsbudget, waar wijken en bewoners een beroep op kunnen doen. Voor informatie www.meedoen-in-uw-eigen-buurt-in-Veghel

De heer Eus Witlox, wethouder stelt zich voor: Hij komt uit Schijndel, is daar 2 ½ jaar wethouder geweest met ondermeer WMO in zijn pakket. Is nog werkzaam bij de gevangenis in Vught. Hij is al een paar keer in Mariaheide geweest, heeft ook kennis gemaakt met de dorpsraad.

2. Verslag 47^e openbare vergadering van 23 mei 2016 (zie Heise krant juni 2016 of mariaheide.nl <https://mariaheide.nl/dorpsraad>).

3. Jaarverslag mei 2016 – mei 2017.

De voorzitter neemt het afgelopen jaar in beschouwing en noemt:

- * Het AZC, dat er toch niet kwam.
- * De Wij, die door welwillende medewerking van enkele bewoners behouden kan blijven voor de jeugd.
- * De website die dit jaar 62.000 bezoekers had en 180 bezoeken per dag.
- * De Goede Doelenweek, die weer meer heeft opgebracht: €8355,-
- * De kermis, mooi weer, goed bezocht. Wedstrijd schoolkinderen geen animo.
- * De welkomstgroep die 15 deelnemers had.
- * Een nieuwe vlag is gemaakt en de Dobbelsteen op het plein is opgeknapt.

De projecten die nog onderhanden zijn:

- * De BIN: Nog niet alle wijken zijn aangesloten. Pater Visserlaan heeft ook whatsappgroep (melding A van Hees)?
- * Inrichting plein tussen school en Brak nog in ontwikkeling.
- * Wandrelief oude school: onze doelbestemming is door gemeente afgekeurd, alternatief eveneens.
- * Digitaal infobord bij Udenseweg nog niet geplaatst.

4.AED werkgroep

Naar aanleiding van de stagnatie in de onderhoudscontracten is er een werkgroep opgestaan, die bestaat uit Mark Leenders-Marie José vd Graaf en Toinne vd Boogaard. De stand van zaken nu:

Er zijn 5 AED's in Mariaheide. Bij D'n Bakker heeft de sponsor het contract niet verlengd, dus die is vervallen. Op Driehuis is er een bijgekomen, gesponsord door gemeente en door eigen ondernemers.

Bij Tennispark, bij Cor vd Velden(Ringoven), Jan vd Tillaart(Krekelhofstraat) en bij SCMH hangen nog apparaten. Deze zijn om beurten aan vervanging toe.

Kosten van een apparaat: € 3600,- (2600 aanschaf en 10x 100 per jaar onderhoud).

De werkgroep wil ze up to date houden. De Dorpsraad wil meedenken en geld beheren.

Men heeft de gemeente gevraagd voor de onderhoudskosten garant te staan. Als elke inwoner jaarlijks €1— betaalt, kan heel Mariaheide afgedekt worden. We zijn niet gebonden aan stichting Hartsave Veghel. In Mariaheide is de AED nog niet gebruikt.

De werkgroep wil ook i.s.m. de EHBO een cursus aanbieden.

5.Pauze: Opgeven vragen voor de rondvraag

6.Toelichting op bouwplan Heijzoo : Qubus Vastgoed heeft niet gereageerd op de uitnodiging. We kunnen daar dus niet meer informatie over verstrekken, dan op internet staat.

7.Toelichting op bouwplan Steenoven II : door Gemeente Meierijstad.

Richard Kinderdijk, projectleider gemeente Meierijstad geeft informatie over Fase 1: 17 vrijstaande huizen, waarvan 4 percelen eigendom zijn van een particulier. Verder 1 vrijstaand geschakeld huis, 14 woningen 2 onder 1 kap en 9 rijtjeshuizen. Totaal 41 huizen. Prijzen grond: 275-285 exl btw per meter.

Kavels 400-600 meter

Planning:

9 mei: Het College heeft besloten te starten met verkoop grond fase 1.

17 mei: Publicatie start verkoop.

18 mei-7 juni: Inschrijving voor kavels, waarna loting plaatsvindt.

(Volgorde van inschrijving bepaalt. €50,- inschrijf geld verplicht)

15 juni: Loting door notaris. Loting bepaalt keuzevolgorde.

Na de bouwvakvakantie wordt de openbare ruimte bouwrijp gemaakt. Eind van het jaar zou men daadwerkelijk kunnen bouwen.

Vragen/opmerkingen:

Waarom mag een projectontwikkelaar eerst 'de krenten uit de pap halen' en komen dan pas de inwoners aan de beurt?

Antwoord: De projectontwikkelaar was de eigenaar van de grond. De gemeente heeft daar weer grond van terug gekocht.

Wordt de wijk Ringoven geblokt voor vrachtwagens tbv bouwverkeer?

Antw: Nog niet duidelijk.

Is in een speelterrein voorzien?

Antw: Nog geen rekening mee gehouden.

Gaan de eikenbomen in de Ringoven weg?

Antw: Een paar van de bomen verdwijnen. De sloot moet blijven.

Fase 2: nog niet bekend wanneer die ontwikkeld wordt. Aantal kavels onbekend.

8. Mededelingen:

Hans v Helvoirt, lid van de Dorpsraad, is hiermee gestopt, maar blijft BIN coördinator

9. Rondvraag:

a. Wie is eigenaar van de skatebaan op De Wij. Kinderen gebruiken deze als speeltoestel en dan geeft dit uitslag en een branderig gevoel op de huid.

Antw: De skatebaan is eigendom van de SJEM.

b. Snelfietsroute: Er zijn 2 trajecten in optie. Door Mariaheide en langs spoorlijn. De Dorpsraad is altijd tégen een fietspad over het Duits Lijntje geweest en blijft dat. (Reactie gemeente: Stand van zaken snelfietsroute: betreffende ambtenaar gaat binnenkort een notitie schrijven om de wethouder op de hoogte te stellen van de stand van zaken. Zodra deze notitie is opgesteld en besproken met de wethouder zal er contact met de dorpsraad worden opgenomen voor een bespreking.)

c. Groene stroom: project Korenstreep zonnepanelen. In De Stapperij is op 24 mei een info avond. Volg ook de nieuwsbrief en de media.

d. Dobbelsteenplein: Er zou destijds geld gereserveerd zijn voor een facelift. Dat berust op een misverstand. Bij de herinrichting van de P van Haarenstraat en het kruispunt bij het plein was een plan in ontwikkeling, waarbij het plein inderdaad geïntegreerd zou worden. Daarvoor zou dan dat geld gereserveerd moeten worden. Dat plan heeft het niet gehaald. Het plein bleef uiteindelijk buiten de reconstructie.

e. Problemen op de Pastoor van Haarenstraat

Opgemerkt wordt dat destijds gekozen is voor een max snelheid van 30 km. Dat betekende dus fietsen op de weg. De klinkerweg moest bol gelegd worden met molgoten. Later zijn er bloembakken gerealiseerd om de snelheid te beperken.

Conclusies nu:

-Nog veel hardrijders.

-Gebruik voetpad door fietsers en brommers.

-Parkeren in de grasbermen. Gemeente reageert niet op klachten burgers.

(Navraag bij de gemeente levert de volgende reactie op: Parkeren groenstroken Pastoor van Haarenstraat is toegestaan. Dit betreft (zwarte) bermen. Plaatsen van paaltjes is helaas geen optie omdat dit onderhoud vraagt. Daarnaast komt het dan vol met paaltjes te staan.)

-Politie heeft geen bevoegdheid/plicht om te controleren.

Diverse oplossingen worden aangedragen:

-bloembakken iets breder maken. (Navraag bij de gemeente leert dat de bakken niet verbreed of verplaatst kunnen worden. De bakken zitten **in** de weg, dus kunnen niet zo maar verplaatst worden. De bakken zijn zo geplaatst dat auto's en tegenliggende fietsers tegelijk kunnen passeren, smaller betekent gevaarlijkere situaties. De bakken kunnen niet breder. Nu is de ruimte van het overige deel van de weg circa 3,6 meter. De reden is dat anders groter verkeer, vrachtwagens en landbouwverkeer, er niet door kan en dit gaat leiden tot schade en gevaarlijke situaties.)

-Dubbele fietspad aan één zijde(snel fietsroute!), wandelpad aan andere zijde.

Wethouder Witlox wil alle voor- en nadelen op een rijtje. Hij zal zich daar dan over buigen. De problemen spelen al jaren, oplossingen blijven uit.

10. sluiting